

## ANEXO IX

Edificio en Av. Maipú n° 2259-Vicente López



Item	Descripción	Unid	Cant
<b>1</b>	<b>TRABAJOS PRELIMINARES</b>		
1.1	Picado revoque	m2	30,00
1.2	Retiro piso	m2	40,00
1.3	Picado contrapiso	m2	25,00
1.4	Retiro de membrana	m2	43,85
1.5	Limpieza cepillo + ácido muriático	m2	80,00
1.6	Retiro de cableado obsoleto	u	1,00
1.7	Retiro estufas y cañería exist obsoleta	u	12,00
1.8	Retiro de aires acondicionado de ventana	u	3,00
1.9	Retiro de puerta de acceso	u	1,00
1.10	Retiro de carpinterías en contra frente	u	2,00
1.11	Retiro de ventiladores de techo	u	24,00
<b>2</b>	<b>INSTALACION SANITARIA</b>		
	<b>Artefactos</b>		
2.1	Reparaciones menores	gl	1,00
2.2	Reparación de filtración en inodoro 2º piso	u	1,00
2.3	Revisión de inst.cloacal y de agua	gl	1,00
2.4	Cambio de bomba centrífuga	u	1,00
<b>3</b>	<b>ALBAÑILERIA</b>		
3.1	Ejecución llaves	u	3,00
3.2	Revoque interior en sectores	m2	35,00
3.3	Revoque c/impermeable exterior en sectores	m2	45,00
3.4	Reparación cargas	ml	20,00
3.5	Mampostería 18x18x33	m2	5,00
3.6	Babeta perimetral en terraza	m2	24,00
<b>4</b>	<b>CIELORRASO</b>		
4.1	Cielorraso aplicado a la cal	m2	60,00
<b>5</b>	<b>INSTALACION ELECTRICA</b>		
5.1	<b>Tareas</b>		
5.2	Colocación de bandeja 250 x 50	ml	107,00
5.3	Colocación de bandeja 100 x 50	ml	24,00
5.4	Colocación de cable canal 50 x 100 c/separador Solada	m	70,00
5.5	Ejecución de tablero principal	u	1,00
5.6	Ejecución de tablero seccional	u	1,00

5.7	División por circuitos	u	1,00
5.8	Ampliación de tarifa por consumo	u	1,00
5.9	Colocación de Luces de emergencia	u	20,00
5.10	Colocación de artefactos de iluminación	u	60,00
5.11	Colocación de tubos fluorescentes	u	120,00
<b>6</b>	<b>AIRE ACONDICIONADO</b>		
6.1	Provisión y coloc.de equipos indiv. piso techo de aire acondicionado frio/calor de 6 tn cantidad 7	tn	42,00
<b>7</b>	<b>CARPINTERIA</b>		
7.1	Pre-marco de aluminio para carpintería de contra frente V1	ml	18,00
7.2	Pre-marco de aluminio para carpintería de contra frente V2	ml	17,35
7.3	Carpintería de aluminio contra frente V1	m2	18,12
7.4	Carpintería de aluminio contra frente V2	m2	12,21
7.5	Hidrolavado de carpintería metálica	gl	1,00
7.6	De aluminio hojas corredizas+ vidrio 3+3 (Ctfrente)	m2	12,00
7.7	De aluminio + vidrio 3+3 (Ctfrente)	m2	22,00
7.8	Barral anti pánico	u	1,00
7.9	Reparación de carpintería	u	5,00
7.10	Reparación de persianas	u	2,00
7.11	Reparación cortina metálica	u	2,00
<b>8</b>	<b>INSTALACIONES COMPLEMENTARIAS</b>		
8.1	Adecuación de instalación de telefonía	gl	1,00
8.2	Adecuación de instalación de datos	gl	1,00
<b>9</b>	<b>VIDRIOS</b>		
9.1	Laminado de seguridad 3+3 para carpintería de contra frente V1	m2	18,12
9.2	Laminado de seguridad 3+3 para carpintería de contra frente V2	m2	12,21
<b>10</b>	<b>CONSTRUCCION EN SECO</b>		
10.1	Ejecución de emplacado de placa de roca de yeso	m2	140,00
10.2	Cielorraso suspendido (puerta de acceso)	m2	7,00
10.2	Ejecución de cielorrasa	m2	5,00
<b>11</b>	<b>PINTURA</b>		
11.1	<b>Pintura muros interiores</b>		
	Planta baja	m2	317,46
	Primer piso	m2	273,44
	Segundo piso	m2	319,82
11.2	<b>Pintura muros exteriores</b>		
	Terraza	m2	160,00
	Terraza tanque	m2	60,00
	Frente	m2	80,00
	Contra frente	m2	86,99
	Patio y casa	m2	85,00

<b>11.3</b>	<b>Pintura cielorrasos</b>		
	Planta baja	m2	256,00
	Primer piso	m2	250,38
	Segundo piso	m2	96,73
	Segundo piso baño	m2	23,22
<b>11.4</b>	<b>Esmalte sintético</b>		
	Puertas	m2	12,60
	Ventanas vivienda	m2	17,03
	Ventana fachada	m2	5,00
	1º y 2 º piso ventanas (carp + persianas)	m2	30,00
	Puertas 2º piso	m2	18,90
	Ventanas y ventiluces 2º piso	m2	15,00
	Barandas terraza	m2	6,00
<b>11.5</b>	<b>Pintura impermeabilizante</b>		
	Pintura de piso escalera	m2	10,00
	Barniz de muebles	m2	
	escalera terraza	m2	10,00
	sobre baños 2º piso	m2	30,00
	Terraza	m2	115,00
<b>12</b>	<b>CUBIERTA</b>		
12.1	Hidrolavado de terraza	m2	115,00
12.2	Membrana geotextil transitable, antigranizo.	m2	60,00
<b>13</b>	<b>HERRERIA</b>		
13.1	Barandas	ml	15,00
13.2	Adaptación y colocación de puerta de acceso	u	1,00

